



**MAX AICHER
BAU** GmbH & Co. KG

Für weiterführende Informationen stehen wir Ihnen gerne persönlich zur Verfügung:

Max Aicher Bau GmbH & Co. KG
Traunsteinerstr. 21 • D-83395 Freilassing
Tel. +49 8654 466 0 • Fax +49 8654 466 300
info@max-aicher-bau.de
www.max-aicher-bau.de

Modul-Haus-System

Kompetenz im sozialen Wohnbau

www.max-aicher-bau.de

Neuentwicklung

rückbaubar

barrierefrei

effizient

bezahlbarer Wohnraum

nachhaltig

flexibel

Mein Eingang - mein Haus

bezahlbar

schnell verfügbar

langlebig

variabel

hochwertig

maximale Raumnutzung

mobil

sozial



MAX AICHER
UNTERNEHMENSGRUPPE

Idee

In Gemeinden und Städten ist Wohnraum immer öfter begrenzt verfügbar. Neue Wohnungen zu schaffen erfordert viel Zeit. Das Modul-Haus-System bietet die Möglichkeit binnen kürzester Zeit bezahlbaren Wohnraum entstehen zu lassen.

Unser System überzeugt durch die schnelle Realisierung, die vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten, die gut aufgeteilten Räume und den behaglichen Wohnkomfort. Die Langlebigkeit eines Massivbaus ist genauso gegeben wie die Möglichkeit des Rückbaus sowie der Aufstellung und Weiternutzung an einem anderen Ort. Das Max Aicher Modul-Haus-System zeigt, wie verantwortungsvoller Umgang mit Mensch und Natur geht und steht für Nachhaltigkeit und behagliches Wohnen.

Eigenschaft

Die Raumaufteilung im Inneren der Häuser ist variabel gehalten. Das lässt eine Anpassung an unterschiedliche Wohnbedingungen oder sich wandelnde Bedürfnisse zu: Ob nun eine Familie mit Kindern im Haus wohnt, ob Arbeitszimmer benötigt werden oder ob Pflegebedarf besteht, auch die Barrierefreiheit kann gewährleistet werden; es gibt für fast jede Wohnsituation eine Lösung.

Das Modul-Haus-System erfüllt selbstverständlich die Anforderungen der Energieeinsparungsverordnung (EnEV) 2016. Durch die massive Stahlbetonbauweise wird auch beim Schall- und Brandschutz eine hochwertige Qualität erreicht.

Konstruktion

Die Grundmodule werden in Freilassung vorgefertigt. Eine Hauseinheit besteht aus vier Grundmodulen für Erd- und Obergeschoss, zwei abgeschrägten Modulen für das Dachgeschoss und schließlich noch einem siebten, kleineren Bauteil für das Giebel- und Firstsegment. Die Verbindung der Module wird realisiert durch demontierbare Steckverbindungen. Der Ausbau des Hauses mit Fenstern, Türen, Bodenbelägen, Trockenbauwände, Elektro- und Sanitärinstallation sowie Dacheindeckung erfolgt auf der Baustelle.

Eine effektive Heizung, und bei Bedarf auch Kühlung, ist durch Bauteilaktivierung mit Luftwärmepumpe gegeben. Die Versorgungsschächte und Leerrohre für Leitungen sind bereits in den Modulen integriert.



Wohnbeispiel



Treppenlift optional

